

ITALIALAISET ENSIMMÄISIKSI ULKOMAISIKSI INVESTOIJIKSI SOTSHIIN?

18.5.2009 Seija Spiridovitch

Euroopan suurimpiin rakennusyhtiöihin kuuluvan Todini Costruzioni Generalin (TCG; www.todini.it) johtama konsortio aikoo investoida 600-700 miljoonaa euroa kahden hotelli- ja liikekeskuskompleksin rakentamiseen Sotshissa. Yrityksen pääjohtaja Luisa Todini esitteli hankkeet presidentti Medvedeville jo huhtikuussa Venäjä-Italia –talousfoorumissa. Investointi on tarkoitettu toteuttamaan PPP-hankkeena. ”Pieni Venetsia” –niminen kohde sisältää 350 000 m² asuin-alaa. Hotelliin tulee 4 350 kolmen tähden huonetta ja noin 100 000 m² liiketilaa. Toiseen ”Pieni Milano” –nimiseen kohteeseen on suunniteltu 2 100 kolmen tähden hotellihuonetta, 1 820 neljän tähden huonetta ja 400 viiden tähden huonetta sekä 100 000 m² liiketilaa. TCG:n ehdotus on parhaillaan Olympstroin tarkasteltavana. Jos Olympstroin hyväksyy hankkeen, italialaiset lupaavat toteuttaa sen vuoteen 2013 mennessä.

Tähän mennessä Sotshissa on ollut ulkomaisia investoijia mukana vain ”Federaatiosaari” – hankkeessa. Hankkeen pääinvestoija on Allied Business Consultants Yhdistyneistä Arabiemiirikunnista. Federaatiosaari ei kuitenkaan varsinaisesti kuulu olympialaiskohteisiin.

Toistaiseksi merkittävimpiä investoijia Sotshin olympialaiskohteissa ovat Gazprom (hiihtokeskus, 16 000 katsojan tilat, hotellit), Interros (hiihtokeskus Roza Hutorissa 18 000 katsojalle, snowboardpuisto 15 000 ihmiselle ja freestyle –puisto 14 000 katsojalle) sekä Basic Element (Olympiakylä 3 000 hengelle ja lehdistökeskus).

Olympstroin on jo aikaisemmin kutsunut olympiahankkeiden toteutukseen mm. ranskalaisia telekommunikaatio-, logistiikka- ja kuljetusyhtiöitä, kuten EGA SYSTEMS, EGIS, NFM Technologies ja ALCATEL LUCENT. Japanin-vierailullaan kuluun toukokuun puolivälissä pääministeri Putin kutsui japanilaisia yrityksiä mukaan olympialaiskohteiden toteutukseen.

Lähteet: Kommersant, RIA Novosti
